

T.C.
BAŞBAKANLIK
Dış Ticaret Müsteşarlığı

0320001554
24 Mart 2011

Sayı : B.02.1.DTM.0.08.10.01
Konu : Libya

TELEFAKS

TÜRKİYE ODALAR VE BORSALAR BİRLİĞİ

Malumları olduğu üzere, Libya'da bir süredir yaşanan gelişmeler nedeni ile firmalarımızın karşılaştıkları sorunlara yönelik çalışmalar çerçevesinde; Libya'ya ihrac edilen ancak ihracat işlemi tamamlanmaması nedeniyle Türkiye'ye geri getirilmesi söz konusu olan ürünler ile henüz sevkiyatı başlamamış ve Türk limanlarında beklemekte olan ürünlerin depolanması ihtiyacının ortaya çıkması üzerine, konu serbest bölgelerde yer temin edilebilmesi bağlamında araştırılmıştır.

Kullanılmış eşya dışındaki ürünlerin Depo Kullanma Belgesi/Açık Stok Sahası Kullanma Belgesi kapsamında serbest bölgelerde depolanması mümkün olup ürünleri depolanacak firmalar özel hesap kesintileri ile depo kirasını ödeyerek bu imkandan faydalanabileceklerdir. Söz konusu imkandan yararlanabilmek için firmalarımız tarafından bilinmesinde fayda görülen hususlar aşağıda özetlenmiştir.

Bilindiği üzere, 3218 sayılı Kanununun 8'inci maddesi uyarınca serbest bölgeler ile Türkiye arasındaki ticaret, dış ticaret rejimine tabidir. Bu kapsamda Türkiye'den serbest bölgelere yapılan mal çıkışları ihracat, serbest bölgelerden Türkiye'ye yapılan mal girişleri ithalat rejimine tabidir. Bunun bir yansıması olarak, Türkiye'de yerleşik bir firmanın serbest bölgelerde depolama yapabilmesi için, malın yurt dışından satın alınması ve satıcı tarafından düzenlenen fatura eşliğinde serbest bölgeye girmesi gerekmekte olup, Türkiye'de yerleşik bir firmanın, alıcısı belli olmayan Türkiye mahreçli bir malı, kendi adına kestiği faturaya istinaden serbest bölgede depolanması mümkün bulunmamaktadır. Bu kapsamda, Türkiye mahreçli ihraç ürünlerinin, Türkiye serbest bölgelerine girişlerine ilişkin faturaların kim tarafından kesildiği önem arz etmekte ve konunun bu yönde detaylandırılmasında fayda görülmektedir. Faturanın Türkiye'de yerleşik ihracatçı firma tarafından, Libya'daki alıcı adına serbest bölgede teslim edilmek üzere düzenlenmesiyle ve Libya'da mukim firma tarafından ve/veya adına, "Depo Kullanma Belgesi ve/veya "Açık Stok Sahası Kullanma Belgesi" alınmasıyla sorunun aşılabileceği değerlendirilmektedir. Libya'da mukim alıcının varlığını tevsik eden belge ve adına işlem yapılmasına yetki veren belge ile ihracatçı firmanın söz konusu işlemleri yapması mümkün bulunmaktadır.

Yukarıda yer verilen faturalama kısıtları göz ardı edildiğinde, Libya adresli olup Türkiye'ye geri getirilecek ihraç ürünlerinin, bazı serbest bölgelerimizde İşletici/B.K.İ.'ye tahsis edilmiş "Açık Stok Sahaları"nda konteynır içinde muhafaza edilmesi imkanı bulunduğu, bu bölgelerimizde "kullanıcı" sıfatını haiz olmayan Libya'da mukim ithalatçı firma adına, doğrudan ya da yetkilendirmesi halinde ihracatçı firmalarımız tarafından yürütülecek işlemleri müteakip "Açık Stok Sahası Kullanma Belgesi" düzenlenebileceği değerlendirilmektedir. Bu kapsamda, Serbest Bölgeler Uygulama Yönetmeliği'nin 41'inci Maddesinin (a) fıkrasının 3'üncü bendi uyarınca Açık Stok Sahası Kullanma Belgesi almak için Bölge Müdürlüğüne yapılacak müracaatlar Özel Hesap ücretine tabidir. Konuya ilişkin usul ve esasları belirleyen 94/5 sayılı Genelgemiz uyarınca "Açık Stok Sahası Kullanma Belgesi" azami 6 ay için düzenlenmekte olup, ücreti her ay ve kesri için 100 ABD Dolarıdır.

Malların açık stok sahasında depolanacak olması halinde Serbest Bölgeler 3218 sayılı Serbest Bölgeler Kanununun 7'nci maddesine istinaden, Uygulama Yönetmeliği'nin 41'inci maddesinin (b) fıkrasının 1/(a) bendi uyarınca, bu malların yurt dışından bölgeye girişinde CIF fatura bedelinin binde 1'i oranında Özel Hesap tahsilatı yapılacaktır.

Açık stok sahası kiralanması halinde ilgili bölgenin İşletici / BK.İ. şirketlerin tarifeleri ve açık alan depolanması yapıp yapmadıkları hususu ekli listede (Ek:1) yer almaktadır.

Diğer taraftan, yukarıda yer verilen faturalama kısıtları göz ardı edildiğinde, bölgelerimizde, "kullanıcı" sıfatını haiz olmayan Libya'da mukim ithalatçı firma adına, doğrudan ya da yetkilendirmesi halinde ihracatçı firmalarımız tarafından yürütülecek işlemleri müteakip "Depo Kullanma Belgesi" düzenlenmesi suretiyle, serbest bölge "Depo İşletmeciliği Faaliyet Ruhsatı" na sahip kullanıcılara ait kapalı alanlarında mal depolanması mümkün olmakla birlikte, Serbest Bölgeler Uygulama Yönetmeliği'nin 41'inci maddesinin (a) fıkrasının 4'üncü bendi uyarınca Depo Kullanma Belgesi almak için Bölge Müdürlüğüne yapılan müracaatlar Özel Hesap ücretine tabidir. Konuya ilişkin usul ve esasları düzenleyen 99/1 sayılı Genelgemiz uyarınca anılan belgenin geçerlilik süresi yenileme ve uzatmalar dahil en fazla 2 yıl olup, ücreti her ay ve kesri için 100 ABD Dolarıdır.

Ayrıca, serbest bölge İşletici/B.K.İ. Şirketlerince "İşletici/B.K.İ. Ruhsatları" kapsamında işletilen kapalı depolama alanları, yalnızca kullanıcılara münhasır olmakla birlikte, genelge kapsamında yapılacak bir düzenleme ile kullanıcı olmayanların da "Depo Kullanma Belgesi" ile bu alanlarda depolama yapması mümkün bulunmaktadır. Bu kapsamdaki tarifeler ve İşletici/B.K.İ. Şirketlerin kapalı alan depolanması yapıp yapmadıkları hususu ekli listede (Ek:1) yer almaktadır.

"Depo İşletmeciliği Faaliyet Ruhsatı" sahibi kullanıcı/İşletici/B.K.İ.lere ait kapalı depolama alanlarında "Depo Kullanma Belgesi" kapsamında depolama yapılması durumunda, Libya'da mukim ithalatçı firma veya yetkilendirmesi halinde ihracatçı firmalarımız arasında bir sözleşme imzalanması gerekmektedir. Bu sözleşmede metrekaşe başına uygulanacak tarife taraflar arasında piyasa koşullarında belirlenmektedir.

Malların kapalı depolarda depolanması halinde, Serbest Bölgeler Uygulama Yönetmeliği'nin 41'inci maddesinin (b) fıkrasının 1/(a) bendi uyarınca bu malların yurt dışından bölgeye girişinde CIF fatura bedelinin binde 1'i oranında Özel Hesap tahsilatı yapılacaktır.

Bölge Müdürlükleriyle yapılan görüşmelerde, serbest bölgelerle Türkiye arasında ithalat ve ihracat rejimlerinin uygulanıyor olmasından kaynaklanan mevzuat sıkıntılarında bahsedilmekle birlikte, Mersin Serbest Bölgesinde, Bölge İşleticisi tarafından işletilen toplam 10.000 m² açık alanın hali hazırda %50 oranında dolu olduğu ve bir miktar kapalı alanın da bulunabileceği, Antalya Serbest Bölgesinde açık depolama alanının bulunmadığı ve kapalı depolama alanının tam dolu olduğu, Ege Serbest Bölgesinde açık ve kapalı alanların %70 seviyesinde dolu olduğu bildirilmiştir.

Diğer taraftan, Rize Serbest Bölgesi Kurucu ve İşletici Şirketin iflası nedeniyle Rize Serbest Bölgesi, Yönetmeliğin 57'nci maddesi uyarınca Bölge Müdürlüğü tarafından işletilmekte olup, bölgede halihazırda bir firma faaliyette bulunmaktadır. Bölge'de bulunan çok sayıda depo bu kapsamda kullanılabilir.

Bilgilerini ve konuya ilişkin değerlendirmelerin üyelerinize duyurulması hususunda gereğini rica ederim.

Dağıtım

- Türkiye Odalar ve Borsalar Birliği
- Türkiye Müteahhitler Birliği
- Türkiye İnşaat Sanayicileri İşveren Sendikası
- Türk Müşavir Mühendisler ve Mimarlar Birliği
- Libya'daki Türk Müteahhitleri Birliği

DTM Anlaşmalar Genel Müdürlüğü
Telefon: (0 312) 204 79 15 Faks: (0 312) 212 87 41
E-posta: kasmcanf@dtm.gov.tr Elektronik ağ: www.dtm.gov.tr


Fuat KASIMCAN
Müştaşar a.
Daire Başkanı

Ayrıntılı bilgi için irtibat:
Nil Gökçe, Şube Müdürü

2011 YILI SERBEST BÖLGELER KİRA TARİFESİ

EKİL

	ADANA YUMURTALIK SB	ANTALYA SB	AVRUPA SB	BURSA SB	DENİZLİ SB	EGE SB	GAZİANTEP SB
Açık Alan (Üretim)	2.00-2.50 \$/m ² /yıl	2.42-2.75 \$/m ² /yıl	Satış: 30-120 \$/m ² Kira: 4.00 \$/m ² /yıl	Satış: 200 \$/m ²	Satış: 20-50 \$/m ² Kira: 2.50 \$/m ² /yıl	2.25-3.67 \$/m ² /yıl	Satış: 150 \$/m ² Kira: 1.90-4.95 \$/m ² /yıl
Açık Alan (Ticaret)	2.50-3.00 \$/m ² /yıl		Satış: 30-120 \$/m ² Kira: 4.00 \$/m ² /yıl	Satış: 200 \$/m ²	Satış: 80-110 \$/m ² Kira: 4.00 \$/m ² /yıl	2.25-6.93 \$/m ² /yıl	Satış: 150 \$/m ² Kira: 1.90-4.95 \$/m ² /yıl
Kapalı Alan 0-1000 m ²	Üretim: 3.50 \$/m ² /yay Ofis: 5.00 \$/m ² /yay	2.50-3.50 \$/m ² /yay	Satış: 300-1.100 \$/m ² Kira: 6.00-13.00 \$/m ² /yay (0-960 m ²)	Ofis: 9.00 \$/m ² /yay Diğer: 3.15-5.50 \$/m ² /yay	Ofis: 9.00 \$/m ² /yay Diğer: 1.85-8.60 \$/m ² /yay	5.51-14.33 \$/m ² /yay	Satış: 550 \$/m ² Kira: 2.00-4.50 \$/m ² /yay
Kapalı Alan 1000-5000 m ²	3.00 \$/m ² /yay	1.00 \$/m ² /yay	4.00 \$/m ² /yay		1.54-1.85 \$/m ² /yay	5.51-14.33 \$/m ² /yay	
Kapalı Alan 5000+ m ²	2.50 \$/m ² /yay	1.00 \$/m ² /yay	4.00 \$/m ² /yay		1.54 \$/m ² /yay	5.51-14.33 \$/m ² /yay	
Açık Stok Sahası	1.50 \$/m ² /yay	0.50-1.75 \$/m ² /yay	3.00 \$/m ² /yay	2.50-3.00 \$/m ² /yay	2.00-2.60 \$/m ² /yay	1.88-3.86 \$/m ² /yay	1.10-2.20 \$/m ² /yay
Depo Kirası	Açık: 4.00-6.00 \$/m ² /yay Kapalı 0.40-6.00 \$/m ² /yay	1.00-2.00 \$/m ² /yay	Mal Çıkış Bedeli Üzerinden	3.30-8.80 \$/m ² /yay	3.00-8.00 \$/m ² /yay	Açık: 1.88-3.86 \$/m ² /yay Kapalı: 5.51-14.33 \$/m ² /yay Modüler: 16.650-45.350 \$/modül/yıl	Aylık: 1.10-4.40 \$/m ² /yay Günlük: 0.22-0.33 \$/m ² /gün

Not: Yukarıda belirtilen kira tarifeleri işari niteliktedir. Detaylar Serbest Bölgeler Genel Müdürlüğü, Serbest Bölge Müdürlükleri ve Serbest Bölge Kurucu ve İşletici/İşletici A.Ş.'lerden temin edilmelidir.

İrtibat : Değerlendirme ve Uygulama Daire Başkanlıkları, Telefon : (0312) 212 59 90 - (0312) 212 87 62

Güncelleme Tarihi : 03 Şubat 2011

2011 YILI SERBEST BÖLGELER KIRA TARİFESİ

	İSTANBUL AHL SB	İSTANBUL DERİ SB	İSTANBUL TRAKYA SB	İZMİR MENEMEN SB	KAYSERİ SB	KOCAELİ SB	MARDİN SB
Açık Alan (Üretim)	5,00 \$/m ² /yıl	5,00 \$/m ² /yıl	Satış: 400 \$/m ² Kira: 8,00 \$/m ² /ay	2,00 \$/m ² /yıl	Satış: 8,00 \$/m ²	2,20-4,40 \$/m ² /yıl	Satış: 7,00 \$/m ² Kira : 2,00 \$/m ² /yıl
Açık Alan (Ticaret)	5,00 \$/m ² /yıl	4,00 \$/m ² /yıl	Satış: 400 \$/m ² Kira: 8,00 \$/m ² /ay	2,00 \$/m ² /yıl	Satış: 8,00 \$/m ²	2,20-4,40 \$/m ² /yıl	Satış: 7,00 \$/m ² Kira : 2,00 \$/m ² /yıl
Kapalı Alan 0-1000 m ²	Plaza : 20,00 \$/m ² /ay	7,00-10,00 \$/m ² /ay	Ofis: 13,00 \$/m ² /ay	4,00-5,00 \$/m ² /ay	2,00-4,00 \$/m ² /ay	7,70 \$/m ² /ay Ofis: 9,90 \$/m ² /ay	2,00-2,50 \$/m ² /ay
Kapalı Alan 1000-5000 m ²	13,31 \$/m ² /ay Plaza : 20,00 \$/m ² /ay	5,00-7,00 \$/m ² /ay		3,50 \$/m ² /ay	2,00-4,00 \$/m ² /ay		2,00 \$/m ² /ay
Kapalı Alan 5000+ m ²	13,31 \$/m ² /ay Plaza : 20,00 \$/m ² /ay	5,00 \$/m ² /ay		3,50 \$/m ² /ay			1,50 \$/m ² /ay
Açık Stok Sahası		4,40 \$/m ² /ay	6,00 \$/m ² /ay		1,00-2,00 \$/m ² /ay	2,20-3,30 \$/m ² /ay	1,00 \$/m ² /ay
Depo Kirası	13,31 \$/m ² /ay	Mal Çıkış Bedeli Üzerinden	10,00 \$/m ² /ay	Açık: 2,00 \$/m ² /ay Kapalı: 3,50-5,00 \$/m ² /ay	1,00-4,00 \$/m ² /ay	Açık: 2,20-3,30 \$/m ² /ay Kapalı: 4,40-9,90 \$/m ² /ay	Açık: 0,80-1,00 \$/m ² /gün Kapalı: 1,00-2,50 \$/m ² /ay

Not: Yukarıda belirtilen kira tarifeleri işari mülkeliktendir. Detaylar Serbest Bölgeler Genel Müdürlüğü, Serbest Bölge Müdürlükleri ve Serbest Bölge Kurucu ve İşleticisi/İşletici A.Ş.'lerden temin edilmelidir.

İmtihant : Değerlendirme ve Uygulama Daire Başkanlıkları, Telefon : (0312) 212 58 90 - (0312) 212 87 62

3.İnceleme Tarihi : 03 Şubat 2011

2011 YILI SERBEST BÖLGELER KİRA TARİFESİ

	MERSİN SB	RİZE SB	SAMSUN SB	TRABZON SB	TÜBİTAK SB
Açık Alan (Üretim)	2,66 \$/m ² /yıl	3,00 \$/m ² /yıl	3,00 \$/m ² /yıl		5,50 \$/m ² /yıl
Açık Alan (Ticaret)	2,66 \$/m ² /yıl	4,00 \$/m ² /yıl	4,00 \$/m ² /yıl		5,50 \$/m ² /yıl
Kapalı Alan 0-1000 m ²	22,00-24,00 \$/m ² /yıl	Ofis:3,00 \$/m ² /ay 1,50-2,50 \$/m ² /ay	5,00 \$/m ² /ay (İşyeri, Ofis)	3,50-4,00 \$/m ² /ay Ofis: 7,00 \$/m ² /ay	14,30 \$/m ² /ay
Kapalı Alan 1000-5000 m ²	16,00-22,00 \$/m ² /yıl	1,50 \$/m ² /ay	5,00 \$/m ² /ay (İşyeri, Ofis)	3,00-3,50 \$/m ² /ay	
Kapalı Alan 5000+ m ²	14,00-16,00 \$/m ² /yıl	1,50 \$/m ² /ay		3,00 \$/m ² /ay	
Açık Stok Sahası	1,00 \$/m ² /ay	4,00 \$/m ² /ay	4,00 \$/m ² /ay	3,00 \$/m ² /ay	
Depo Kapası		3,50-5,00 \$/m ² /ay		3,00-4,00 \$/m ² /ay	

Not: Yukarıda belirtilen kira tarifeleri İşari niteliktedir. Detaylar Serbest Bölgeler Genel Müdürlüğü, Serbest Bölge Müdürükleri ve Serbest Bölge Kurucu ve İşleticisi/İşletici A.Ş.'lerden temin edilmektedir.

İrtibat : Değerlendirme ve Uygulama Daire Başkanlıkları, Telefon : (0312) 212 58 90 - (0312) 212 87 62

Güncelleme Tarihi : 03 Şubat 2011